

Č.j. 179/2025

V Rudníku dňa 27.11.2025

Obecné zastupiteľstvo
obce Rudník

VEC: Oznámenie o pozastavení výkonu uznesenie obecného zastupiteľstva

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Rudník konanom dňa 19.11.2025 bolo prijaté uznesenie č. 235/11/2025, vo vzťahu ku ktorému uplatňujem svoje právo vyplývajúce z ust. § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), t.j. pozastavujem jeho výkon a v zákonom stanovenej lehote ho nepodpíšem. Toto moje rozhodnutie odôvodňujeme nasledovným:

Predmetným uznesením obecné zastupiteľstvo obce Rudník rozhodlo o schválení „Návrhu na zmenu územného plánu obce Rudník“, podľa listu doručeného Mariánom Cibírikom obci Rudník dňa 19.11.2025 a zaradeného do programu OZ. Mám za to, že toto uznesenie je v rozpore s ust. § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon o stavebnom poriadku) v znení účinnom do 31.3.2024.

Podľa ust. § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) „Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona a na povoľovanie činností podľa osobitných predpisov a je aj podkladom pre obstarávanie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov; najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028. Pre vydávanie záväzného stanoviska podľa predchádzajúcej vety sa územný plán regiónu podľa doterajších predpisov považuje za Konceptiu územného rozvoja regiónu podľa tohto zákona.“

Podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 „Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 rovnako, ak to nevyučuje povaha veci.“

Obecné zastupiteľstvo obce Rudník schválením daného uznesenia schválilo návrh na zmenu územného plánu obce Rudník bez toho, aby bol dodržaný postup schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu podľa ust. § 22 a § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024, t.j. nebolo dodržané predpísané prerokovanie daného návrhu s dotknutými orgánmi a verejnosťou, ako aj preskúmanie súladu návrhu zmeny územného plánu s príslušným regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu. Rovnako, takáto zmena nezodpovedá obsahovým a formálnym požiadavkám na zmenu územného plánu, ako aj nebola spracovaná odborne spôsobilou osobou.

Až po dodržaní postupu v súlade s ustanovením stavebného zákona a zákona o územnom plánovaní by obecné zastupiteľstvo mohlo pristúpiť k schváleniu zmien a doplnkov.

S pozdravom




Ing. Ol'ga Kormošová
starostka obce