

Obec Rudník

Rudník 205
044 23 pošta Jasov

Číslo spisu: 119/2023

Z á p i s n i c a

zo 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 31.08.2023 v zasadačke OcÚ v Rudníku

Prítomní: Ing. Oľga Kormošová - starostka obce Rudník
MUDr. Vladimír Drábik – zástupca starostky, Ján Červeňák, Igor Sabó,
Ing. Tibor Szalona – poslanci obecného zastupiteľstva

Ing. Jana Helfenová – ekonómka obce, Petra Barciová – referentka obce,

Neprítomní: Marián Cibřík (neospravedlnený), Bc. Michal Hegeduš, DiS.
(ospravedlnený), Blažej Migas (ospravedlnený), Ladislav Tresa – HKO
Rudník (ospravedlnený)

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola prijatých uznesení z 5. verejného zasadnutia OZ dňa 13.06.2023
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2023
7. Predaj pozemku parc. č. KN-C 550
8. Predaj pozemku parc. č. KN-C 439/2
9. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. KN – C 551 a KN – C 552
10. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. KN – C 309/2
11. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 509 – manželka Gajancová
12. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 508 – manželka Krupeláková
13. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-E 361/1 – Mgr. Jozef Hiľovský
14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. KN-C 338 a parc. č. KN – C 332/2 – Vladimír Hiblár
15. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. KN-C 338 a parc. č. KN – C 330/2 – manželka Drotárová
16. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
17. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník – vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2023
18. Rôzne
19. Interpelácie poslancov
20. Diskusia
21. Prijaté uznesenia – rekapitulácia
22. Záver

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie návrhovej komisie
5. Kontrola prijatých uznesení z 5. verejného zasadnutia OZ dňa 13.06.2023
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2023
7. Schválenie realizácie fin. investície, finančných zdrojov z poskytnutej dotácie z EF v sume 79.021,85 eur projekt „Zateplenie a výmena okien ZŠ, MŠ a OcÚ“ a zabezpečenie spolufinancovania vo výške 5%
8. Predaj pozemku parc. č. KN-C 550
9. Predaj pozemku parc. č. KN-C 439/2
10. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. KN – C 551 a KN – C 552
11. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. KN – C 309/2
12. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 509 – manželka Gajancová
13. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 508 – manželka Krupeláková
14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-E 361/1 – Mgr. Jozef Híľovský
15. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. KN-C 338 a parc. č. KN – C 332/2 – Vladimír Híblár
16. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. KN-C 338 a parc. č. KN – C 330/2 – manželka Drotárová
17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
18. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník – vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2023
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov
21. Diskusia
22. Prijaté uznesenia – rekapitulácia
23. Záver

1. Otvorenie zasadania

Starostka Ing. Oľga Kormošová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo v zasedačke obecného úradu v Rudníku a privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z uvedeného zasadania sa vyhotovuje zvukový záznam.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určila starostka obce p. Petru Barciovú a za overovateľov zápisnice p. Igora Sabá a p. Jána Červeňáka.

3. Schválenie programu rokovania

Návrh programu a návrh uznesení spolu s prílohami bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Prítomní poslanci predložený návrh programu schválili s doplnením bodu č. 7 - Schválenie realizácie fin. investície, finančných zdrojov z poskytnutej dotácie z EF v sume 79.021,85 eur projekt „Zateplenie a výmena okien ZŠ, MŠ a OcÚ“ a zabezpečenie spolufinancovania vo výške 5% hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci boli „nepřítomní“.

4. Schválenie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie navrhla starostka obce zvoliť poslanca Ing. Tibora Szalonu a poslanca MUDr. Vladimíra Drábika, ktorí boli obecným zastupiteľstvom do komisie zvolení hlasovaním 4 poslancami „za“ a 3 poslanci boli „neprítomní“.

5. Kontrola prijatých uznesení z 5. verejného zasadnutia OZ dňa 13.06.2023

V rámci tohto bodu sa kontrolovalo plnenie uznesení a to plnenie uznesenia č. 47/06/2023, v ktorom poslanci schválili dotáciu a spolufinancovanie na prerábku vnútorných priestorov v MŠ. Čaká sa na osadenie kotla, no prevádzka MŠ začne riadne 04. septembra 2023. Uznesenie č. 48/06/2023 bolo tak isto splnené – starostka obce podala žiadosť v rámci vyhlásenej výzvy MAS Rudohorie na projekt „Rudník, chodník Močidlá“. Podľa uznesenia č. 51/06/2023 a uznesenia č. 54/06/2023 zabezpečila starostka obce vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu na predaj obecných pozemkov. Uznesením č. 56/06/2023 a uznesením č. 57/06/2023 schválili poslanci spôsob predaja obecných pozemkov a poverili obecný úrad zverejniť zámer predat' majetok spolu s podmienkami predaja. Uznesenie č. 58/06/2023 týkajúce sa predaja obecného pozemku manželom Szalonovým je splnené, pozemok už majú vo vlastníctve manželia. Ostatné prijaté uznesenia si nevyžadovali ich plnenie. Prítomní poslanci kontrolu uznesení vzali na vedomie.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2023

Zástupca starostky MUDr. Vladimír Drábik, v zastúpení HKO, prečítal prítomným poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2023 ku ktorému neboli podané žiadne pripomienky. Návrh bol obcou zverejnený v zákonnej lehote a hlavný kontrolór v ňom informuje o predmete vykonávania jeho kontrolnej činnosti a pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 a to konkrétne kontrola:

- čerpania rozpočtu obce v priebehu roka až do doby kontroly,
- kontrola plnenia uznesení OZ za I. polrok 2023,
- kontrola stavu fin. prostriedkov na účtoch obce a pokladne za obdobie od 01.09.2023 až do času kontroly,
- kontrola účtovných dokladov,
- rôzne mimoriadne kontroly podľa požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostky obce v súlade so zákonným postupom.

Ďalej má za úlohu vypracovať odborné stanovisko k návrhu Rozpočtu obce na rok 2024, s výhľadom na rok 2025 a 2026 a vypracovať Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2024. Všetci prítomní poslanci návrh plánu schválili a HKO poverili výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

7. Schválenie realizácie fin. investície, finančných zdrojov z poskytnutej dotácie z EF v sume 79.021,85 eur projekt „Zateplenie a výmena okien ZŠ, MŠ a OcÚ“ a zabezpečenie spolufinancovania vo výške 5%

Z EF má obec schválenú dotáciu na realizáciu zateplenia strechy budovy OcÚ a MŠ, ktorú je potrebné zrealizovať do októbra 2024. K potrebným dokladom k podpísaniu zmluvy z EF je potrebné aj uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení realizácie a spolufinancovaní, ktoré

treba predložiť do konca októbra tohto roku – preto pani starostka navrhla doplniť tento bod programu do rokovania obecného zastupiteľstva. Poslanci hlasovaním 4 „za“ a 3 poslanci „neprítomní“ schválili realizáciu kapitálovej investície a zabezpečenie fin. prostriedkov na spolufinancovanie projektu.

8. Predaj pozemku parc. č. 550 registra KN-C

Na zverejnenú ponuku predat' obecný pozemok parc. č. 550 registra KN-C zareagoval žiadosťou len 1 záujemca – pán Ing. Peter Korytko, PhD., ktorý bol komisiou vyhodnotený ako víťaz s ponukou ceny 1.700,- eur a tak isto splnil aj všetky podmienky priameho predaja majetku obce. Predmetný pozemok bude víťazovi prevedený do vlastníctva po úhrade kúpnej ceny, znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci schválili predaj majetku obce a poverili starostku obce vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

9. Predaj pozemku parc. č. 439/2 registra KN-C

Na zverejnenú ponuku predat' obecný pozemok parc. č. 439/2 registra KN-C zareagoval žiadosťou len 1 záujemca – pán Matej Szabol, ktorý bol komisiou vyhodnotený ako víťaz s ponukou ceny 2.721,- eur a tak isto splnil aj všetky podmienky priameho predaja majetku obce. Predmetný pozemok bude víťazovi prevedený do vlastníctva po úhrade kúpnej ceny, znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poslanci schválili predaj majetku obce a poverili starostku obce vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

10. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. 551 registra KN – C a č. 552 registra KN – C

Vychádzajúc z uznesenia č. 51/06/2023 zo dňa 13.06.2023 kde sa schválil zámer a forma predaja a to priamym predajom, bola pani starostka poverená vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu. Predávať sa bude pozemok - záhrada KN-C č. 551 o výmere 25 m² a registra KN-C č. 552 o výmere 148 m² a stanovená cena súdnym znalcom je 1.390,00 eur. Minimálne za túto cenu sa bude predmetný pozemok ponúkať, zvíťazí záujemca, ktorý ponúkne najviac. Oznámenie a tak isto aj podmienky predaja budú zverejnené v tlači, na web stránke obce a na úradnej tabuli obce. Poslanci takýto spôsob predaja schválili hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

11. Schválenie spôsobu predaja majetku obce Rudník a to parc. č. 309/2 registra KN – C

Vychádzajúc z uznesenia 54/06/2023 zo dňa 13.06.2023 kde sa schválil zámer a forma predaja a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, bola pani starostka poverená vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu. Predávať sa bude pozemok registra KN-C č. 309/2

o výmere 504 m² a stanovená cena súdnym znalcom je 4.040,00 eur. Všetky náklady s prevodom majetku hradí žiadateľ – správny poplatok za vklad do Katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Poslanci hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“ schválili predaj nehnuteľnosti.

12. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. 509 registra KN-C – manželvia Gajancoví

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podali do podateľne OcÚ manželvia Gajancoví – majú záujem o pozemok – druh pozemku záhrada o výmere 806 m². Poslanci žiadosť zobrali na vedomie, schválili zámer a formu predaja – priamy predaj a poverili starostku obce Ing. Oľgu Kormošovú zabezpečením znaleckého posudku na predmetnú parcelu hlasovaním 3 poslanci „za“, 1 poslanec „zdržal sa“ a 3 poslanci „neprítomní“.

13. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-C 508 – manželvia Krupel'ákoví

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov podali do podateľne OcÚ aj manželvia Krupel'ákoví – majú záujem o pozemok nachádzajúci sa pri ich nehnuteľnosti o výmere 1141 m², je pokračovaním ich pozemku a chceli by ho zveľaďovať a pestovať na ňom ovocie a zeleninu. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie, schválili zámer a formu predaja, a to priamym predajom a poverili starostku obce zabezpečením znaleckého posudku na predmetnú parcelu. Hlasovali 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. KN-E 361/1 – Mgr. Jozef Hil'ovský

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podal do podateľne OcÚ aj Mgr. Jozef Hil'ovský – má záujem o pozemok nachádzajúci popri hlavnej ceste na pravo oproti cintorínu v smere na Jasov. Podľa územného plánu obce Rudník je na predmetnom pozemku plánovaná výstavba rodinných domov. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie, ale neschválili zámer a formu predaja. Hlasovali 4 poslanci „proti“ a 3 poslanci „neprítomní“.

15. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. 338 registra KN-C a parc. č. 332/2 registra KN-C - Vladimír Híblár

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov podal do podateľne OcÚ aj pán Vladimír Híblár – má záujem o pozemok, časť parcely č. 338 register KN-C nachádzajúci sa pred jeho nehnuteľnosťou a užíva ho ako predzáhradku a o pozemok registra KN-C č. 332/2, ktorý užíva ako časť záhrady. Poslanci navrhujú zobrať žiadosť na vedomie a preveriť existenciu inžinierskych sietí (voda, plyn, pripravovaná splašková kanalizácia). Poslanci žiadosť zobrali na vedomie a poverili starostku obce zabezpečením vytýčenia inžinierskych sietí (súčasných aj plánovaných). Hlasovali 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

16. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, časť parc. č. 338 registra KN-C 338 a parc. č. KN – C 330/2 – manželvia Drotároví

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov podali do podateľne OcÚ aj manželvia Drotároví, bytom Športová 4, Rimavská Sobota – majú záujem o pozemky nachádzajúce sa pred a za ich nehnuteľnosťou. Poslanci navrhujú zobrať žiadosť na vedomie a preveriť existenciu

inžinierskych sietí (voda, plyn, pripravovaná splašková kanalizácia). Poslanci žiadosť zobrali na vedomie a poverili starostku obce zabezpečením vytýčenia inžinierskych sietí (súčasných aj plánovaných). Hlasovali 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

17. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Návrh rozpočtového opatrenia bol zaslaný poslancom aj hlavnému kontrolórovi. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu sa týka financovania opravy plochy multifunkčného ihriska, rekonštrukciu soc. zariadení v MŠ, nákup skriniek do šatní MŠ a 5%-ného spolufinancovania NFP MAS Rudohorie na rekonštrukciu soc. zariadení v MŠ. Finančné prostriedky použité z rezervného fondu na rekonštrukciu MŠ v sume 61.389,00 eur nám budú refundované. Poslanci schválili rozpočtové opatrenie hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

18. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník – vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2023

Tento vnútorný predpis bol zaslaný poslancom aj hlavnému kontrolórovi na preštudovanie. K týmto zásadám neboli predložené žiadne pripomienky zo strany poslancov, návrh zásad je spracovaný podľa aktuálne platnej legislatívy a novelizácie zákonov a vyhlášok. Poslanci schválili zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rudník hlasovaním 4 poslanci „za“ a 3 poslanci „neprítomní“.

19. Rôzne

Starostka obce predniesla informácie v nasledovných bodoch:

Dotácia z Environmentálneho fondu

V rámci Programu Obnovy dediny bola obci Rudník schválená dotácia v sume 7.585,75 eur na revitalizáciu zeleného priestranstva. Jednalo by sa o priestranstvo pri hlavnej ceste, kde je osadená replika drevenej studne. Vysadili by sa tam okresné dreviny, kvety a osadené by boli aj lavičky a informatívna tabuľa.

Chodník Močidlá

Starostka obce podala žiadosť na Pôdohospodársku platobnú agentúru ohľadom financovania výstavby chodníka na Močidlách. Aktuálne prebieha kontrola dokladov týkajúcich sa verejného obstarávania a hodnotenie žiadostí.

Návratná pôžička z Ministerstva financií

Obci Rudník bola odpustená návratná pôžička, ktorú v COVIDovom období poskytovalo ministerstvo financií na kompenzáciu výpadku podielových daní za rok 2020. Jedná sa o sumu 11.000,00 eur.

Neplatiči miestnych poplatkov

Občania, ktorí neplatia dane a poplatky, by tak mali učiniť. Obec bude nútená pristúpiť k odlepeniu nálepky „KOSIT2023“ z kuka nádob a znemožní tak vývoz komunálneho odpadu z domácností, ktoré poplatok nemajú zaplatený!

Pohreb nebohého Juraja Saba

Obec zabezpečí pohreb nebohého Juraja Saba, aj napriek tomu, že obci je známa jeho najbližšia rodina, no k nebohému sa nehlási.

20. Interpelácie poslancov

V tomto bode sa nikto z poslancov neprihlásil o slovo.

21. Diskusia

Diskutovalo sa o súťaži vo varení gulášu, ktorá sa bude konať 07.10.2023 v areáli školského ihriska.

22. Prijaté uznesenia - rekapitulácia

Na 6. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Rudníku dňa 31.08.2023 boli prijaté uznesenia čísla: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 a 77, ktoré boli priebežne schvaľované za každým prerokovaným bodom programu.

Uznesenie číslo 60/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

U r č u j e

Za zapisovateľku zápisnice: Petra Barciová

Za overovateľov zápisnice: Igor Sabó, Ján Červeňák

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegeduš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 61/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Program 6. verejného zasadania obecného zastupiteľstva uvedeného v pozvánke ako návrh s doplnením bodu 7.) Schválenie realizácie fin. investície, finančných zdrojov z poskytnutej dotácie z EF v sume 79.021,85 eur projekt „Zateplenie a výmena okien ŽŠ, MŠ a OcÚ“ a zabezpečenie spolufinancovania vo výške 5%

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 62/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

V o l í

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Szalona, MUDr. Drábik

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 63/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

B e r i e n a v e d o m i e

Uskutočnenú kontrolu uznesení z 5. verejného zasadania OcZ v Rudníku konaného dňa 13.06.2023

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 64/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti HKO Rudník na II. polrok 2023

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

b) P o v e r u j e

Hlavného kontrolóra Obce Rudník výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 65/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

- a) Realizáciu kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie v sume 79.021,85 eur z Environmentálneho fondu v rámci „Špecifikácie činností podpory formou dotácie na rok 2023“ na projekt: „Zateplenie a výmena okien budovy ZŠ, MŠ a OcÚ“
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% - 4.159,05 eur
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 66/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) S c h v a ľ u j e

predaj majetku – záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaný na LV 699 ako:

- reg. „C” KN parc. Č. 550 o výmere 207 m² – záhrada (odčlenená geometrickým plánom č. 41/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou z reg. „E” KN parc. č. 1221 o výmere 621 m² - záhrada,

a to priamym predajom za cenu 1.700,00 eur pánovi Ing. Petrovi Korytkovi, PhD., Rudník 2, 044 23 Jasov ako víťazovi a jedinému predkladateľovi cenovej ponuky na odpredaj predmetného pozemku

b) P o v e r u j e

Ing. Oľga Kormošová, starostku obce

vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností)

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegeduš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu Ing. Oľga Kormošová, starostka obce.....

Uznesenie číslo 67/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) S c h v a ľ u j e

predaj majetku – záhrady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaný na LV 699 ako:

- reg. „C” KN parc. č. 439/2 o výmere 340 m² – záhrada (zmenená geometrickým plánom č. 40/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou z reg. „E” KN parc. č. 88 o výmere 340 m² - záhrada,

a to priamym predajom za cenu 2.721,00 eur pánovi Matejovi Szabolovi, Čordákova 39, 040 23 Košice ako víťazovi a jedinému predkladateľovi cenovej ponuky na odpredaj predmetného pozemku

b) P o v e r u j e

Ing. Oľga Kormošová, starostku obce

vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s predajom majetku obce (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností)

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 68/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

1) b e r i e n a v e d o m i e

Že schválilo zámer predat' majetok obce svojim uznesením č. 51/06/2023 zo dňa 13.06.2023

2) s c h v a ľ u j e

a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení.

Predmetné nehnuteľnosti sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaný na LV 699 ako:

- reg. „C” KN parc. Č. 552 o výmere 148 m² – záhrada (odčlenená geometrickým plánom č. 76/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou z reg. „E” KN parc. č. 1221 o výmere 621 m² - záhrada),

- reg. „C” KN parc. Č. 551 o výmere 25 m² – zastavaná plocha a nádvorie (odčlenená geometrickým plánom č. 76/2023 vyhotoveným Ing. Petrom Kompišom – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou z reg. „E” KN parc. č. 1221 o výmere 621 m² - záhrada),

ktoré sú určené na odpredaj a budú predávať priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov t. j. minimálne za cenu 1.390,00 eur v zmysle znaleckého posudku zo dňa 23.08.2023, číslo 48/2023, vyhotovený znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, ev. číslo 912363

b) znenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Rudník.

Nehnuteľnosť sa predá za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku zo dňa 23.08.2023, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, evidenčné číslo 912363, a to za cenu 1.390,00 eur.

c) podmienky predaja: určuje sa 15 dňová lehota na predkladanie cenových ponúk odo dňa zverejnenia v tlači, úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

3) p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zverejnil zámer predat' hore uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce

b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Rudník a oznámením na internetovej stránke obce Rudník

c) **Ing. Oľga Kormošová, starostku obce**

vykonaním potrebných úkonov súvisiacich s týmto uznesením

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibrík, Bc. Hegedúš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 69/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

Schvaľuje

V návaznosti na uznesenie 54/06/2023 predaj nehnuteľností v k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice-okolie zapísaných na LV č. 699 ako odčlenená parcela reg. C KN č. 309/2 z parc. reg. E KN č. 2201/3 podľa GO plánu č. 77/2023 schváleného Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom dňa 16.08.2023 pod číslom G1-221/2023 ako:

- diel 1 o výmere 504 m² ako novovytvorená parcela č. 309/2

za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 24.08.2023 vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Miškovič, L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou v sume celkom 4040,00 Eur v prospech

Ing. Jozefa Staščáka, nar. 04.03.1963, trvale bytom Rudník 131, 044 23 pošta Jasov v podiele 1/1

Kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok za vklad do KN a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibrík, Bc. Hegedúš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 70/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) **Berie na vedomie**

Žiadosť manželov Gajancových o odkúpenie majetku obce parcely register KN-C č. 509 v k. ú. Rudník o výmere 806 m².

b) **Schvaľuje (zámer a formu predaja)**

Zámer predaja nehnuteľností zapísanej na LV č. 379 ako parcela registra KN-C č. 509 – záhrada v k.ú. Rudník o výmere 806 m² a to priamym predajom

c.) **Poveruje**

Ing. Oľgu Kormošovú, starostku obce

zabezpečením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku na odpredaj pozemku priamym predajom

	Počet	Mená poslancov
Za:	3	Červeňák, MUDr. Drábik, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	Sabó
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibrik, Bc. Hegeduš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 71/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) **Berie na vedomie**

Žiadosť manželov Krupelákových o odkúpenie majetku obce parcely register KN-C č. 508 v k. ú. Rudník o výmere 1141 m².

b) **Schvaľuje (zámer a formu predaja)**

Zámer predaja nehnuteľností zapísanej na LV č. 379 ako parcela registra KN-C č. 508 o výmere 1141 m² – záhrada a to priamym predajom

c.) **Poveruje**

Ing. Oľgu Kormošovú, starostku obce

zabezpečením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku na odpredaj pozemku priamym predajom

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibrik, Bc. Hegeduš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 72/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Jozefa Hiľovského o odkúpenie majetku obce parcely register KN-E č. 361/1 v k. ú. Rudník o výmere 1486 m².

b) Schvaľuje (zámer a formu predaja)

Zámer predaja nehnuteľností zapísanej na LV č. 699 ako parcela registra KN-E č. 361/1 v k.ú. Rudník o výmere 1486 m² – orná pôda a to priamym predajom

c.) Poveruje

Ing. Oľga Kormošová, starostku obce zabezpečením znaleckého posudku

	Počet	Mená poslancov
Za:	-	
Proti:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Nepřítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 73/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Hiblára o odkúpenie majetku obce a to časti parcely register KN-C č. 338 a parcely register KN-C č. 332/2 v k. ú. Rudník.

b.) Poveruje

Ing. Oľga Kormošová, starostku obce

zabezpečením vytýčenia inžinierskych sietí na parcele KN-C č. 338 (súčasných inžinierskych sietí a plánovaných)

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Nepřítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 74/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

a) B e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť manželov Drotárových o odkúpenie majetku obce a to časti parcely register KN-C č. 338 a parcely register KN-C č. 330/2 v k. ú. Rudník.

b.) P o v e r u j e

Ing. Oľga Kormošová, starostku obce

zabezpečením vytýčenia inžinierskych sietí na parcele KN-C č. 338 (súčasných inžinierskych sietí a plánovaných)

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 75/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č.: 1/2023

a) rozpočtové opatrenie – presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 5 660,- €

b) rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie a viazanie finančných operácií, prevod prostriedkov z rezervného fondu v sume 86 277,- €

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedűš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 76/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

S c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudník – vnútorný predpis riadenia obce č. 1/2023

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedúš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

Uznesenie číslo 77/08/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudník

B e r i e n a v e d o m i e

Informácie v bode Rôzne

	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Červeňák, MUDr. Drábik, Sabó, Ing. Szalona
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nehlasoval:	-	
Neprítomní:	3	Cibřík, Bc. Hegedúš, DiS., Migas

Rudník, dátum podpisu **Ing. Oľga Kormošová**, starostka obce.....

23. Záver

Nakoľko bol program rokovania vyčerpaný, starostka obce ukončila zasadanie obecného zastupiteľstva a poďakovala sa prítomným za účasť.

Rudník, 12.09.2023

Napísala: Barciová Petra

Overovatelia zápisnice:

Igor Sabó

Ján Červeňák

Ing. Oľga Kormošová
starostka obce