

Obecné zastupiteľstvo obce Rudník v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rudník

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012
o záväznej časti Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov
č.2 Územného plánu obce Rudník.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rudník. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rudník boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 135/12/2012 zo dňa 05.12.2012
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 v časti I,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 v časti II.

Zmeny záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce, sú v texte zvýraznené (písmo tučné, kurzíva).

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Rudník s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Rudník platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 19.11.2012
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudníku dňa 05.12.2012, uznesením č.135/12/2012.
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 06.12.2012
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 21.12.2012

.....
Vladimír Kišdučák
starosta obce Rudník

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

Územného plánu obce Rudník

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obce Rudník schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 64/8/2007 zo dňa 31.8.2007 **s premietnutím zmien, vyplávajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rudník, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudníku č. 135/12/2012 zo dňa 05.12.2012.**

Záväzné regulatívy ÚPN–O platia pre administratívno-správne územie obce Rudník.

I. časť

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Rudník je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Rudník:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Rudník riadiť v súlade s územným plánom nasledovne:

a) bývanie:

- vo východnej časti obce
- v západnej, severovýchodnej časti obce formou rezervných plôch
- **navrhovaná plocha rodinných domov v severnej časti obce**

b) občianske vybavenie:

- v južnej časti obce dom smútku
- v centrálnej časti obce klub mladých, internetový klub
- v severovýchodnej časti obce klub dôchodcov, ambulancia všeobecného lekára

c) šport:

- plochy futbalového areálu s vybavením v centrálnej časti obce

d) poľnohospodárska výroba:

- plochy poľnohospodárskej výroby v severnej časti obce

e) výroba a sklady:

- plochy výroby v severnej časti obce
- plochy fotovoltaickej elektrárne v juhozápadnej časti obce
- plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I, ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník –

živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu

f) rekreácia a CR:

- plochy existujúcej chatovej lokality v severnej časti KÚ obce a okolo kostola sv. Anny

g) doprava:

dynamická doprava automobilová:

- územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O
- obslužné a prístupové komunikácie v navrhovaných lokalitách RD

dynamická doprava cyklistická a pešia:

- pešie chodníky v zastavanom území obce
- turistické trasy spájajúce obec a jej katastrálne územie
- cyklotrasy v obci a v KÚ

statická doprava:

- parkovisko vo východnej časti obce pre futbalový štadión
- parkovisko v centrálnej časti obce pri klube mladých a internetovom klube
- parkovisko v južnej časti obce pri dome smútku a kultúrnom dome
- ostatné parkovacie plochy podľa návrhu ÚPN - O

h) zeleň:

- plochy zelene vo východnej časti obce pozdĺž preložky cesty III/5482
- plochy zelene v centrálnej časti obce
- plochy izolačnej zelene v severnej časti obce južne od hospodárskeho dvora

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riešiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu územného plánu obce, podľa ZaD č. 1 ÚPN-O **a podľa ZaD č.2 ÚPN-O,**
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene v obci podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať územie vo východnej časti obce a preluky, v ďalšom poradí navrhované plochy rezervy.

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom obce Rudník podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“ **a podľa výkresu ZaD č.2 ÚPN-O**
- 2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
 - počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary 6m od okraja komunikácie,
 - na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
 - na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - v lokalitách RD je neprípustné umiestniť zariadenia výroby a služieb, ktoré hlukom alebo exhalátmi negatívne ovplyvňujú kvalitu životného prostredia,
 - koeficient zastavanosti je max. 25% plochy pozemku.

- 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):**
- 3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
 - 3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu,
 - 3.3. na plochách vymedzených pre výstavbu zariadení OV je neprípustné umiestňovať iné funkcie,
 - 3.4. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku včítane plôch statickej dopravy,
 - 3.5. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v danej oblasti.
- 4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:**
- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný urbanistický návrh“,
 - 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu,
 - 4.3. veľkosť zastavaných plôch dodržať podľa návrhu ÚPN obce.
- 5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:**
- 5.1. zvýšiť a skvalitniť estetickú úroveň a ozeleniť izolačnou zeleňou existujúci areál poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce,
 - 5.2. počet zvierat v existujúcom areáli regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie,
 - 5.3. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
 - 5.4. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti.
- 6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:**
- 6.1. chrániť plochy chráneného ložiskového územia Rudník I a Rudník III, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk živcov, resp. kaolínu proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu dobývacích priestorov Rudník a Rudník I,
 - 6.2. ktorými sa zabezpečuje ochrana, resp. využívanie výhradných ložísk kaolínu, resp. živcov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, funkciu prieskumného územia Rudník – živce, slúžiaceho na vykonávanie geologických prác v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu,
 - 6.3. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia, fakultatívne OV alebo administratívu,
 - 6.4. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
 - 6.5. vytvárať predpoklady pre využitie aktivít súkromného sektoru v tejto oblasti,
 - 6.6. dbať na zriadenie a údržbu vnútroareálovej zelene výrobných zariadení,
 - 6.7. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať bývanie,
 - 6.8. koeficient zastavanosti je max. 30% plochy pozemku (okrem územia FVE)
 - 6.9. na území fotovoltaickej elektrárne zabezpečiť výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie
 - 6.10. je neprípustné v týchto areáloch umiestňovať zariadenia výroby, skladov, občiansku vybavenosť, bývanie všetkých druhov, zariadenia športu a rekreácie
 - 6.11. zabezpečiť výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine
 - 6.12. po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj rekreácie v chatovej lokalite v severnej časti KÚ a v priestore kostola sv. Anny,
- 7.2. je neprípustné umiestňovať na týchto plochách funkcie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- 7.3. zabezpečiť plnohodnotné využitie rekreačného potenciálu katastrálneho územia obce a súčasne zastavaného územia obce,
- 7.4. zabezpečiť skvalitňovanie a pravidelnú údržbu existujúcich cyklotrás v katastrálnom území obce,
- 7.5. zabezpečiť dobudovanie turistických trás v katastrálnom území obce podľa návrhu ÚPN-O obce.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- 8.2. chrániť územný koridor preložky cesty III/5482 podľa návrhu ÚPN – O, do doby realizácie navrhovanej preložky vybudovať v chránenom koridore účelovú komunikáciu pre KERKO, a.s.,
- 8.3. chrániť územie pre vybudovanie expedičnej skládky KERKO, a.s.,
- 8.4. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.5. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.6. chrániť plochy pre výstavbu parkovísk v riešenom území podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.7. chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce,
- 8.8. vybudovať vodovodnú sieť v lokalite novej zástavby,
- 8.9. zväčšiť akumulčný objem vodojemu,
- 8.10. chrániť koridory trás vodovodných potrubí a ostatných vodárenských zariadení podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.11. chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.12. vybudovať splaškovú stokovú sieť v lokalite novej zástavby,
- 8.13. vybudovať záhytnú priekopu na severnej hranici intravilánu,
- 8.14. odstrániť závalu na ceste do Zlatej Idky,
- 8.15. ponechať pozdĺž vodných tokov voľný nezastavaný pás šírky 6m,
- 8.16. chrániť územia pre úpravu vodných tokov a ochranné priekopy podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.17. zabezpečiť realizáciu preložky existujúceho VN vedenia podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.18. zabezpečiť realizáciu novej trafostanice podľa návrhu ÚPN – O,
- 8.19. zabezpečiť realizáciu nových rozvodov STL plynu k navrhovaným objektom podľa návrhu ÚPN – O.
- 8.20. zabezpečiť realizáciu ČOV podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN O
- 8.21. **pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi.**

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

- 9.1. dodržať priestorovo-funkčné využitie územia v súlade s návrhom ÚPN – O, s dôrazom na zachovanie historickej siluety centrálnej časti obce a väzieb obce na okolitú krajinnú scenériu,
- 9.2. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,

- 9.3. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice,
- 9.4. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene,
- 9.5. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 9.6. posilniť pôvodnú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu bioúpravami,
- 9.7. zvyšovať podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie bioúpravami,
- 9.8. zabezpečiť podporu stabilizovanej pôdy trvalými trávnyimi porastmi, resp. zelenými vsakovacími pásmi a plošným mozaikovým zalesnením,
- 9.9. zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie,
- 9.10. posilniť tvorbu mokradných spoločenstiev,
- 9.11. zabezpečiť spracovanie návrhu MÚSES v rámci Projektu pozemkových úprav s dôrazom na implementáciu plošných a líniových prvkov zelene,
- 9.12. zabezpečiť spracovanie agroenvironmentálneho plánu,
- 9.13. rešpektovať CHVÚ Volovské vrchy.
- 9.14. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb je nevyhnutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona,
- 9.15. v prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu je potrebné postupovať podľa §40 pamiatkového zákona,
- 9.16. **zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín.**

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 10.1. rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti
- 10.2. vyplývajúce z hygienických noriem,
- 10.3. dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky výrobných zariadení znižovať, resp. eliminovať ochranné pásme všetkých druhov v riešenom území,
- 10.4. zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách, zabezpečiť jej pravidelnú údržbu,
- 10.5. zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu,
- 10.6. zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/5482 východne od obce,
- 10.7. zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách,
- 10.8. zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce,
- 10.9. zabezpečiť realizáciu kompostárne, zberu a likvidácie bioodpadu v obci,
- 10.10. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:
 - Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
 - cesta II. triedy č. 548, 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - cesta III. triedy č. 5482, 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
 - vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
 - STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
 - existujúci cintorín 50 m od oplotenia,

- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 80 m od hranice chovných objektov v hospodárskom dvore.

11. Vymedzenie územia pre ktoré je potrebné spracovať a schváliť územný plán zóny:

11.1. zabezpečiť vypracovanie podrobnej dokumentácie pre nasledovné funkčné plochy a objekty:

- územný plán zóny riešiť pre navrhovanú lokalitu s obytnou funkciou vo východnej časti obce.

II. časť

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

1. dom smútku,
2. územný koridor pre preložku cesty III/5482 východne od obce,
3. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy,
4. sieť verejných peších komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zásobovacích, výtlačných a úžitkových vodovodov,
6. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk,
7. rekonštrukcie transformovní 22/0,4 kV,
8. stavba transformovne 22/0,4 kV,
9. telekomunikačná sieť
10. stavba ČOV v zmysle grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O

C. Záverečné ustanovenia

Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Rudník sa tieto záväzné časti ÚPN-O obce Rudník vyhlasujú Všeobecno-záväzným nariadením zastupiteľstva obce Rudník. Obec Rudník bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obec Rudník zabezpečí vypracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové aktivity v obci v súlade s ÚPN - O obce a jej záväznou časťou. Za dodržanie schválenej ÚPD obce a jej záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rudník a výkonné orgány samosprávy.