

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naše číslo
151/2019

Vybavuje/linka
Ing. Berníková / 0911 219020

V Rudníku,
dňa 13. 8. 2019

Vec : Veronika Ivanková, Rudník 194
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 12. 7. 2019 podala Veronika Ivanková, bytom v Rudníku č. 194, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník, na pozemku parc. č. 592/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Rudník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníčky v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou hrebeňa sedlovej strechy + 5,0 m o celkovej zastavanej ploche 120,93 m² a úžitkovej ploche 103,61 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, obývacia hala, 3 izby, kúpeľňa + WC, terasa

na parc. č. 592/2 v kat. úz. Rudník sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 593 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 591 - min. 3,3 m
 - od komunikácie parc. č. 637/2 - min. 10,0 m
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebníčka.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníčka je povinná dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 12. 7. 2019 pod č. OU-KS-OSZP-2019/010228.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu rodinného domu bude realizovať stavebníčka dodávateľským spôsobom.
8. Stavebníčka je povinná dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľky.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, obecný vodovod a vodonepriepustnú betónovú žumpu o objeme 16,5 m³, osadenú v zadnej časti dotknutého stavebného pozemku.
11. Prístup a príjazd k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie parc. č. 559.
12. Žiadateľka je povinná pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti W-CONTROL s. r. o. Poprad zo dňa 12. 6. 2019, vo vyjadrení VSD a. s. zo dňa 31. 5. 2019 a v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 11. 7. 2019 pod č. OU-KS-PLO-2019/010194.
13. Stavebníčka je povinná po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

ODÔVODNENIE :

Dňa 12. 7. 2019 požiadala Veronika Ivanková, bytom Rudník 194, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník na pozemku parc. č. 592/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 15. 7. 2019 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov tohto správneho konania verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného

domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 13. 8. 2019

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :