

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naše číslo
115/2023

Vybavuje/linka
Ing. Berníková / 0911 219020

V Rudníku,
dňa 17. 10. 2023

Vec : Rastislav Hrutkai, Severná 4, Moldava nad Bodvou
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 21. 8. 2023 podal Rastislav Hrutkai, bytom Severná 4, Moldava nad Bodvou, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník, na pozemku parc. č. 202/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Rudník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba prízemného rodinného domu bez podpivničenia s max. výškou hrebeňa sedlovej strešnej konštrukcie +2,538 m o celkovej zastavanej ploche 43,91 m² a úžitkovej ploche 38,85 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - obývacia izba + jedálenský kút, kúpeľňa + WC, 2 izby, 2 vonkajšie schodiská.

na parc. č. 202/2 v kat. úz. Rudník sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre horeuvedeného stavebníka

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 202/3 - 2,0 m
 - od hranice pozemkov parc. č. 203 a parc. č. 204 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 202/1 - 5,267 m
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 7. 7. 2023 pod č. OU-KS-OSZP-2023/010520-002.
6. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu bude realizovať stavebník dodávateľským spôsobom.
8. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na jestvujúce inžinierske siete z vedľajšieho rodinného domu vo vlastníctve stavebníkov na parc. č. 418/1, t. j. na verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a vodonepriepustnú žumpu o objeme 10,0 m³. Dažďové vody budú zvedené do 2 plastových zberných nádrží, každej o objeme 1,6 m³, umiestnených pod úrovňou terénu.
11. Prístup a príjazd k stavbe bude z miestnej komunikácie parc. č. 219/3.
12. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 27. 7. 2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/010697-002.
13. Stavebník je povinný po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

V predmetnom správnom konaní boli pri ústnom pojednávaní uplatnené pripomienky zo strany účastníkov tohto konania Márie Kozelovej, bytom Lomonosovova 20, Košice, a Evy Idčanovej, bytom Lipová 2, Poproč, týkajúce sa zhodne ich požiadavky riešenia odvádzania povrchovej dažďovej vody zo stavby do zberných nádrží, nie voľne na terén, ako je to navrhnuté v projektovej dokumentácii. Tieto pripomienky boli stavebným orgánom vyhodnotené ako opodstatnené a v tomto zmysle bola navrhovateľom upravená aj predložená projektová dokumentácia navrhovanej stavby.

ODÔVODNENIE :

Dňa 21. 8. 2023 požiadal stavebník Rastislav Hrutkai, bytom Severná 4, Moldava nad Bodvou, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník na pozemku parc. č. 202/2. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 22. 8. 2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Dňa 19. 9. 2023 sa uskutočnilo v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby predmetného rodinného domu neohrozí záujmy spoločnosti ani neprimerane neobmedzí práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne ďalšie pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov. Pripomienky účastníkov konania vznesené počas ústneho pojednávania boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 18. 10. 2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :

OBEC RUDNÍK
044 23 RUDNÍK
2



