

Číslo: 15/2019-2

Rudník, dňa 3.04.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rudník ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a ods. 1 a ods. 4, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáciou a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje

v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**rodinný dom**“ na účely bývania na pozemku par. č. 255, 256, 257, 258, 259, 260/1 v kat. ú. Rudník pre stavebníka: **Ing. Michal Haverla**, nar. 22.09.1982, bytom Jenisejská 57, 040 12 Košice

pozostávajúcu z:

I.NP – zádverie, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, technická miestnosť, kúpeľňa, 3x izba, chodba, komora, terasa

o celkovej zastavanej ploche rodinného domu 120,24 m², obytná plocha 50,34 m², úžitková plocha 92,54 m² podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Martin Ondrašovič, dátum 02/2018. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavba rodinného domu sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou

overenej projektovej dokumentácie a to: Od susedných pozemkov:

- od parcely č. 219/3 cesta (t.j. z južnej strany) stavebná čiara 3,89 m
- od parcely č. 263 (t.j. z východnej strany) 2,02 m
- od parcely č. 262, 261 (t.j. zo severnej strany) 13,02 m
- od parcely č. 253 (t.j. zo západnej strany) 6,57 m.

4. Prístup na p. č. 255, 256, 257, 258, 259, 260/1 bude zrealizovaný na základe povolenia obce na zriadenie vjazdu vydaného pod č. 42/2019 zo dňa 12.3.2019. Stavebník je povinný dodržať podmienky povolenia.

5. Stavba rodinného domu bude napojená na:

jestvujúci obecný vodovod – dĺžka vodovodnej prípojky je cca 2,4 m od vodovodného potrubia po vodomernú šachtu, od vodomernej šachty po objekt domu 0,85 m,

vlastnú nepriepustnú žumpu o objeme 11,5 m³ umiestnenú na juhozápadnej strane pozemku od západnej parcely č. 253 na 2,0 m od južnej parcely č. 219/3 na 2,2m na základe doloženej projektovej dokumentácie,

na elektrickú sieť z jestvujúcej nadzemnej sústavy VSD a.s. stĺp pri južnej strane pozemku.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Najneskôr pred započatím výstavby.

7. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí ukladať vedenia a káble v zmysle príslušných STN.

8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a.s. Košice číslo 5961/2019 zo dňa 21.03.2019, SPP, a.s. Bratislava číslo TD/NS/0534/2018/Lo zo dňa 02.07.2018, Slovak Telekom, a.s. Bratislava číslo 6611813927 zo dňa 27.08.2018.

9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, odboru SOŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny číslo OU-KS-OSZP 2019/002495 zo dňa 21.01.2019.

10. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu W-Control, s.r.o., Poprad zo dňa 04.07.2018:

- Navrhovanú vodomernú šachtu žiadame umiestniť do 5,00 m od napojenia na verejný vodovod.
- Pred realizáciou napojenia na verejný vodovod je potrebné dohodnúť postup prác pri realizácii vodovodnej prípojky na OcÚ Rudník, kde s Vami bude uzatvorená dohoda o cene za montáž vodomera.
- Po realizácii zemných prác sa skontroluje prepojenie vodovodnej prípojky na vodovodný rad a pripravenosť vodomernej šachty na montáž vodomera. Montáž vodomera bude vykonaná po dohode s OcÚ Rudník.
- Odber vody z verejného vodovodu je možný len po uzatvorení zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu s vlastníkom verejného vodovodu, obcou Rudník.

11. Vodovodná prípojka (napojenie na verejný vodovod) bude zrealizovaná bez zásahu do miestnej komunikácie (prekopávky).
12. Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami udávanými výrobcami zabudovaných materiálov a vyplývajúcimi z PD, dodržiavať všetky platné bezpečnostné smernice, prepisy a vyhlášky. V prípade vzniku nepredpokladaných okolností je nutné prizvať k ich riešeniu projektanta a statika. Zásahy do nosných konštrukcií je nutné konzultovať so statikom!
13. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebný odpad bude zhromažďovaný do doby ukončenia stavby na stavenisku. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu stavebného odpadu odborne spôsobilou organizáciou na likvidáciu odpadov (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a to na náklady stavebníka.
17. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona: Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
19. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou umiestnenou pri vstupe na stavenisko.
20. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade závažných dôvodov požiadava stavebník o zmenu lehoty na dokončenie stavby ešte pred jej uplynutím.
21. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice.
24. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť certifikáty zhody zabudovaných stavebných materiálov.
25. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
26. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k stavbe, o ktorých

by stavený úrad musel rozhodnúť.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie:

Dňa 15.01.2019 podal^{*} Ing. Pavol Ruščin, Pajorova 14, 040 01 Košice, v zastúpení stavebníka Ing. Michala Haverlu, bytom Jenisejská 57, 040 12 Košice žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcela číslo 255, 256, 257, 258, 259, 260/1 v katastrálnom území Rudník, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 206 vydaného OU Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 11.12.2018.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu, ktorej podmienky osadenia sú jednoznačné stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 23.01.2018 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a od ústneho konania upustil nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a zároveň určil lehotu 7 pracovných dní na predloženie pripomienok a námietok zo strany účastníkov konania a stanovísk zo strany dotknutých orgánov. Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou z titulu účastníkov konania, ktorí stavebnému úradu nie sú známi alebo ich pobyt nie je známy. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rudník v čase od 12.02.2019 do 27.02.2019. V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a nasledujúce vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

- plnomocenstvo,
- list vlastníctva č. 206,
- kópia z katastrálnej mapy,
- stanovisko W-Control s.r.o. zo dňa 04.07.2018,
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., číslo 6611813927 zo dňa 27.08.2018,
- vyjadrenie VSD a.s., číslo 12153/2018 zo dňa 31.5.2018, č. 5961/2019 zo dňa 21.03.2019,
- vyjadrenie SPP – Distribúcia a.s., , číslo TD/NS/0534/2018/Lö zo dňa 02.07.2018,
- stanovisko OU Košice – okolie, odb. SoŽP č. OU-KS-OSZP- 2019/002495 zo dňa 21.01.2019,
- súhlas obce Rudník č. 16/2019 zo dňa 23.01.2019 na zriadenie MZZ,
- vyjadrenie obce Rudník č. 18/2019 zo dňa 23.01.2019 podľa vodného zákona,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odboru SOZP číslo OU-KS-OSZP 2019/002495 zo dňa 21.01.2019.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné

technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec - Rudník, Rudník 205, 044 23 Jasov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Oľga Kormošová
starostka obce

Doručuje sa:

1. Stavebník : Ing. Michal Haverla, Jenisejská 57, 040 12 Košice
2. Ing. Pavol Ruščin, Pajorova 14, 040 01 Košice
3. Projektant: Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačikova 12, 040 01 Košice
4. Susedia: Juraj Kozel, Rudník 107, 044 23 Jasov
5. Renáta Kozelová, Rudník 107, 044 23 Jasov
6. Helena Pišteková, Rudník 112, 044 23 Jasov
7. Milan Borovský, Severná 8, 045 01 Moldava nad Bodvou

Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto . stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 15/2019-2 zo dňa 03.04.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu

CO: Spis; Obec Rudník

Vyvesené dňa : 24.04.2019

Zvesené dňa :

Pečiatka podpis

