

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naše číslo
148/2019

Vybavuje/linka
Ing. Berníková / 0911 219020

V Rudníku,
dňa 22. 10. 2019

Vec : Matúš Smoroň, Rudník 31
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 3. 7. 2019 podal Matúš Smoroň, bytom v Rudníku 31, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník, na pozemkoch parc. č. 450 a 451. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Rudník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu s max. výškou hrebeňa sedlovej strechy + 4,9 m o celkovej zastavanej ploche 128,53 m², úžitkovej ploche 104,72 m² a obytnej ploche 73,38 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa + WC, 3 izby

na parc. č. 450 a 451 v kat. úz. Rudník sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 449/1 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 456 - 3,6 m
 - od hranice pozemku podľa reg. „E“ parc. č. 2187/2 - 5,0 m
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povolovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 22. 5. 2019 pod č. OU-KS-OSZP-2019/007544.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu rodinného domu bude realizovať stavebník dodávateľským spôsobom.
8. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, novonavrhovanú studňu a vodonepriepustnú žmpu o objeme 10,0 m³, osadenú v zadnej časti dotknutého stavebného pozemku.
11. Prístup a prízjazd k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie parc. č. 389.
12. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VSD a. s. pod č. 15978/2019 zo dňa 4. 9. 2019, v stanovisku VSD a. s. zo dňa 12. 4. 2019 a v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26. 6. 2019 pod č. OU-KS-PLO-2019/009490.
13. Stavebník je povinný po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

ODÔVODNENIE :

Dňa 3. 7. 2019 požiadal Matúš Smoroň, bytom Rudník 31, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník na pozemkoch parc. č. 450 a 451. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 24. 9. 2019 oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a taktiež neznámych účastníkov konania začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby rodinného

domu nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 08. 11. 2019

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis : 