

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Rudníku,
	21/2023	Ing. Berníková / 0911219020	dňa 4. 4. 2023

Vec : Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, v zastúpení Obcou Rudník, na základe splnomocnenia spoločnosti EL PRO KAN s. r. o., so sídlom vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 212/181, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 16. 2. 2023 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rudník, IBV Západné záhumnie, 2 RD - NN“ na pozemkoch podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej líniovej stavby v k. ú. Rudník. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto správneho konania bolo oznámené dňa 21. 2. 2023 verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci sa uskutočnilo dňa 21. 3. 2023.

Obec Rudník, zastúpená starostkou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „Rudník, IBV Západné záhumnie, 2 RD - NN“ na pozemkoch v intraviláne obce Rudník pre navrhovateľa VSD a. s., Mlynská 31, Košice, ako je to zakreslené v situačnom výkrese predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v júli 2022 spoločnosťou EL PRO KAN s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú nasledovné podmienky :

1. Navrhovaná líniová stavba rieši osadenie 3 ks nových podperných bodov, zriadenie nového nadzemného NN vedenia a verejného osvetlenia o celkovej dĺžke zhodne 97,0 m pre napojenie nových odberných miest v záujmovom území IBV Západné záhumnie v obci Rudník.

2. Navrhovateľ je povinný v rámci navrhovanej stavby dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 29. 7. 2022 pod č. KPUKE-2022/16625-2/73787/HT, SB.
3. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre jej realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia a. s. zo dňa 2. 8. 2022 pod č. pod č. TD/NS/624/2022/Uh.
4. Navrhovateľ je v zmysle vyjadrenia VSD a. s. zo dňa 3. 8. 2022 pod č. 17433/2022 povinný dodržať v budúcom procese pripojenia odberného miesta a realizácie stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
5. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 2. 8. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/013288-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán; taktiež je nutné dbať o to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 26. 8. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/013309-002. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov tomuto orgánu.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne zásadné námietky k umiestneniu navrhovanej líniovej stavby. Podmienky dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii a k budúcej realizácii predmetnej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 16. 2. 2023 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice, cestou Obce Rudník, zastúpenej starostkou, na základe splnomocneného zástupcu EL PRO KAN s. r. o., so sídlom vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 212/181, na územné rozhodnutie stavby „Rudník, IBV Západné záhumnie, 2 RD - NN“, umiestnenej na pozemkoch v intraviláne dotknutej obce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v k. ú Rudník. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 21. 2. 2023 začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 21. 3. 2023 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v uvedenej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t. j. pre jej uskutočnenie je možné pozemky, ktoré sú stavbou priamo dotknutý, vyvlastniť.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 05.04.2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :

OBEC RUDNÍK
044 23 RUDNÍK
2

