

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naše číslo
88/2022

Vybavuje/linka
Ing. Berníková / 0911 219020

V Rudníku,
dňa 04.04.2023

Vec : Juraj Pliška a manž., Hýľov 172
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 12. 7. 2022 podali Juraj Pliška a manž. Patrícia, obaja bytom Hýľov 172, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník, na pozemku parc. č. 95/3. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Rudník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníkov v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia, s max. výškou hrebeňa sedlovej strešnej konštrukcie +5,27 m, o celkovej zastavanej ploche 158,21 m² /z toho terasa 27,0 m²/ a úžitkovej ploche 96,23 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, chodba, 3 izby, kuchyňa + obývacia hala, technická miestnosť /sklad/, WC, WC + kúpeľňa, terasa

na parc. č. 95/3 v kat. úz. Rudník sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre horeuvedených stavebníkov

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice parc. č. 99 - min. 2,0 m
 - od hranice parc. č. 93/2 - 3,35 m
 - od hranice parc. č. 93/1 - 3,67 m
 - od prístupovej komunikácie parc. č. 559/1 /reg. „E“ parc. č. 2442/ - min. 6,0 m
 - od stavby rodinného domu na parc. č. 98 - 7,23 m.
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubomírou Šimkovou, Mešková 9, Košice, overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povolovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedajú stavebníci.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 8. 6. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/010937-002.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu budú realizovať stavebníci svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Ing. Pavol Soták, bytom Žižkova 33, Košice.
8. Stavebníci sú povinní dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľov.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, obecný vodovod a novú plastovú vodonepriepustnú žumpu o objeme 12,0 m³, osadenú v prednej časti dotknutého stavebného pozemku. Dažd'ové vody zo strechy budú zvedené do plastovej akumuláčnej nádrže o objeme 7,5 m³, ktorá bude umiestnená v zadnej časti dotknutého pozemku.
11. Pred napojením navrhovanej stavby rodinného domu na verejné rozvody inžinierskych sietí /rozvod elektrickej energie, vodovod/ sú stavebníci povinní požiadať vlastníka miestnej komunikácie o prekopávku, resp. pretláčanie chráničky z dôvodu uloženia prípojok.
12. Prístup a príjazd k stavbe bude jestvujúci z miestnej komunikácie parc. č. 559/1 /reg. „E“ parc. č. 2442/.
13. Žiadatelia sú povinní pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku SPP a. s. zo dňa 12. 7. 2022 pod č. TD/NS/0552/2022/Lö, Slovak Telekom a. s. zo dňa 10. 7. 2022 pod č. 6612221326, W – CONTROL s. r. o. zo dňa 14. 7. 2022 a v stanoviskách VSD a. s. zo dňa 29. 6. 2022 pod č. 14886/2022 a zo dňa 30. 6. 2022.
14. Stavebníci sú povinní po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V predmetnom správnom konaní neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania k predmetu tohto konania.

ODÔVODNENIE :

Dňa 12. 7. 2022 požiadali stavebníci Juraj Pliška a manžel. Patrícia, obaja bytom Hýľov 172, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník na pozemku parc. č. 95/3. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 29. 11. 2022 oznámil začatie tohto spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby predmetného rodinného domu neohrozí záujmy spoločnosti ani neprimerane neobmedzí práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 06.04.2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis : 