

OBEC RUDNÍK, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naše číslo
122/2022

Vybavuje/linka
Ing. Berníková / 0911 219020

V Rudníku,
dňa 4. 4. 2023

Vec : Dávid Komjáti, Paňovce 206
- žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 27. 9. 2022 podal Dávid Komjáti, bytom v Paňovciach 206, žiadosť o povolenie na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník, na pozemku parc. č. 657/43 /vydelenom z pôvodného pozemku parc. č. 657/42/. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Obec Rudník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 37, §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia s max. výškou sedlovej strešnej konštrukcie + 4,99 m o celkovej zastavanej ploche 140,0 m², úžitkovej ploche 120,1 m² a obytnej ploche 73,1 m², pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - zádverie, WC, chodba, 3 izby, kúpeľňa + WC, kotolňa, komora, kuchyňa, jedáleň, obývacia hala, technická miestnosť

na parc. č. 657/43 v kat. úz. Rudník sa podľa §§ 39, 39a/ a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre stavebníka Dávída Komjátiho, bytom Paňovce 206

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočňovanie horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na dotknutom pozemku vo vzdialenostiach :
 - od hranice pozemku parc. č. 657/1 /reg. „E“ parc. č. 2188/2/ - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 657/41 - 2,0 m
 - od príjazdovej komunikácie parc. č. 430 reg. „E“ parc. č. 2189/3/ - min. 13,2 m.
2. Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy navrhovanej stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad ich polohy s podmienkami uvedenými v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri stavebných prácach bolo zabezpečené dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 12. 9. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/015037-002.
6. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu bude realizovať stavebník svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Ing. Ľubomír Vinca, Mieru 150, Poproč.
8. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác na stavbe nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
10. Stavba rodinného domu bude po jej realizácii napojená na verejný rozvod elektrickej energie, novú studňu a plastovú vodonepriepustnú žumpu o objeme 12,5 m³, osadenú v prednej časti dotknutého stavebného pozemku.
11. Prístup a príjazd k stavbe bude z jestvujúcej miestnej komunikácie parc. č. 430.
12. Žiadateľ je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD a. s. zo dňa 5. 8. 2022, v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 3. 10. 2022 pod č. OU-KS-PLO1-2022/015136 a vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 13. 9. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/015056-002.
13. Stavebník je povinný po ukončení predmetnej stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V predmetnom správnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov tohto správneho konania.

ODÔVODNENIE :

Dňa 27. 9. 2022 požiadal Dávid Komjáti, bytom Paňovce 206, príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na stavbu rodinného domu v kat. úz. Rudník na pozemku parc. č. 657/43 /vydelenom z pôvodného pozemku parc. č. 657/42/. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán dňa 7. 2. 2023 oznámil začatie tohto spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že po zapracovaní pripomienok účastníkov tohto stavebného konania umiestnenie a uskutočnenie stavby rodinného domu neohrozí záujmy spoločnosti ani neprímerane neobmedzí práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči jej uskutočneniu žiadne ďalšie pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudník. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Oľga Kormošová
starostka

Vyvesené dňa : 05.04.2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :
