

ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA O STAVEBNOM ZÁMERE PODĽA § 50 ZÁK. Č. 25/2025 Z.Z. STAVEBNÝ ZÁKON A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV

ČASŤ A: IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Žiadateľ.....

(Identifikačné údaje žiadateľa/ov, v prípade právnickej osoby aj identifikačné údaje oprávnenej osoby žiadateľa/ov)

Stavebník.....

(Identifikačné údaje stavebníka/ov, dátum narodenia stavebníka/ov, v prípade právnickej osoby Identifikačné údaje stavebníka a identifikačné údaje oprávnenej osoby stavebníka)

Generálny projektant/projektant.....

(Fyzická osoba oprávnená na podnikanie – identifikačné údaje a právnická osoba - identifikačné údaje a identifikačné údaje oprávnenej osoby)

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie.....

(Fyzická osoba oprávnená na podnikanie alebo právnická osoba: identifikačné údaje, identifikačné údaje oprávnenej osoby a Číslo oprávnenia (SKSI, SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 písm. a) SZ)

Prílohy k časti A:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy (splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovania – uviesť aký, doklad o vzdelaní, iný doklad – uviesť aký):

ČASŤ B: TYP OHLÁSENIA A PRÍSLUŠNOSŤ SPRÁVNEHO ORGÁNU

ID dokumentu (číselný kód dokumentu):.....

Typ žiadosti (uviesť podľa rozdelenia nižšie)

- ☐ A novostavba podľa § 50 ods. 1 SZ
- ☐ B zmena dokončenej stavby podľa § 5 SZ
- ☐ C zmena v užívaní stavby podľa § 68 ods. 3 SZ
- ☐ D odstránenie stavby podľa § 9 ods. 2 SZ

Príslušnosť stavebného úradu

Stavebný úrad:

(uviesť identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres)

ČASŤ C: ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Identifikačné údaje stavby:

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

Typ stavby (samostatná stavba alebo súbor stavieb):

Názov stavby/súboru stavieb (názov):

Miesto stavby/súboru stavieb (adresa – ak je určená: ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres):

Stavebné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby/súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník):

Susedné pozemky (identifikácia všetkých pozemkov stavby/súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník):

Susedné stavby (identifikácia všetkých susedných stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník):

Členenie stavby/súboru stavieb:

Hlavná stavba (stavba 01-názov hlavnej stavby):

Členenie hlavnej stavby podľa účelu (kód hlavnej stavby podľa vyhlášky č. XXX/2025 o členení stavieb):.....

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty (čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 Názov prevádzkového súboru):

Ostatné stavby (čísla a názvy všetkých ostatných stavieb - ak ide o súbor stavieb - vo formáte 02-Názov stavby):

Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu (kód stavby podľa vyhlášky č. XXX/2025 o členení stavieb):.....

Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty (čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 Názov prevádzkového súboru):

Prílohy k časti C:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe (súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov – pri bytových domoch, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe – uviesť aký):

Iné prílohy (splnomocnenie/ia na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie – uviesť aký, doklad o vzdelaní, iný doklad – uviesť aký):

ČASŤ D: PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE/SÚBORE STAVIEB

Podrobná identifikácia stavby/súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov:

- Jednoduchá stavba podľa § 2 ods. 7 SZ: áno – nie
- Investičný projekt: (Významná investícia/strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania).....
- Vyhradená stavba: (Podľa § 2 ods. 9 zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):.....
- Odňatie poľnohospodárskej pôdy: (Je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu) áno - nie
- Rozkopanie cesty: Je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní cesty alebo verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie)? áno – nie
- Zriadenie vjazdu: potrebný súhlas na zriadenie vjazdu áno – nie
- Výrub drevín: Je potrebné konanie o výrube drevín? áno – nie
- Posudzovanie vplyvov na životné prostredie: (ak sa uskutočnilo): číslo rozhodnutia, dátum vzdania, dátum právoplatnosti.....
- Pamiatková ochrana: Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny:
- Spôsob nakladania s odpadom: (uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii):.....

Stavba/časť stavby na odstránenie:

Ak je súčasťou stavby/súboru stavieb (čísla a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu):

Miesto stavby (Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres):.....

Umiestnenie stavby (Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva):.....

Vlastník stavby(Identifikačné údaje vlastníka stavby):

Zastavaná plocha:.....m²

Celková podlahová plocha.....m²

Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby.....m²

Počet podlaží (počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží):.....

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany (Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny):.....

Zastavovacie údaje stavby/súboru stavieb: (uvádzať v m², zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

- Celková plocha pozemku/ov:.....
- Zastavaná plocha:.....
- Spevnená plocha.....
- Plocha zelene:.....
- Maximálne rozmery stavby (šírka x dĺžka , zaokrúhlené na dve desatinné miesta, v m:
- Úroveň podlahy 1. NP (Bpv):.....
- Celková výška stavby: (v m od 1. NP, zaokrúhlené na dve desatinné miesta):.....

Odstup, vzdialenosti od sused. parciel a stavieb na nich: (v m, zaokrúhl. na dve desatinné miesta):

Uviesť pre každú stavbu S01-S99 alebo každý stavebný objekt SO 01 -SO 99 samostatne)

Od parc. X.....od parc. Y

Od parc. Z..... od parc. W

Bilancia plôch stavby/súboru stavieb (uvádzať v m², zaokrúhlené na dve desatinné miesta):

Celk. podlahová plocha:..... Celk. podlahová plocha nadzem. podlaží:.....

Celk. podlahová plocha podzem. podlaží:..... Celk. obytná plocha:.....

Ostatné bilancie stavby/súboru stavieb:

Počet podlaží spolu:.....

Počet podzemných podlaží:.....

Počet nadzemných podlaží:.....

Počet bytových jednotiek stavby/súboru stavieb (uviesť v ks):

Spolu:.....

1-izbový byt:.....

2-izbový byt:.....

3-izbový byt:.....

4-izbový byt:.....

5 a viac izbový byt:.....

Počet parkovacích miest stavby/súboru stavieb (uviesť v ks):

Spolu (existujúce/navrhované):.....

Podzemné (existujúce/navrhované):.....

Nadzemné(existujúce/navrhované):.....

Dopravné napojenie stavby/súboru stavieb:

Ulica (adresa - ak je určená: Ulica, PSČ, obec, okres/alebo identifikačné údaje o pozemku/och na ktorých sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník):

Typ komunikácie (Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta 1. triedy, cesta 2. triedy, cesta 3. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta):.....

Napojenie stavby/súboru stavieb na inžinierske siete:

Zakrúžkujte správnu možnosť

- **Elektrická energia:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
- **Elektronická komunikačná sieť:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
- **Voda:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
Voda - typ napojenia: verejný vodovod - studňa
- **Kanalizácia splašková:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
- **Kanalizácia splašková - typ napojenia:** verejná kanalizácia - čistička odpadových vôd - žumpa
- **Kanalizácia dažďová:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
- **Kanalizácia dažďová - typ napojenia:** verejná kanalizácia - čistička odpadových vôd - žumpa - trativod - vsak
- **Vykurovanie:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere
- **Plynoinštalácia:** existujúce - navrhované v stavebnom zámere - neuvažuje sa v stavebnom zámere

Prílohy k časti D:

Počet príloh (počet listov A4 spolu):

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania Spoločenstva vlastníkov bytov – pri bytových domoch, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe – uviesť aký):

Iné prílohy (rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie/ia na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie – uviesť aký, iný doklad - uviesť aký):

ČASŤ E: DOKUMENTÁCIA STAVBY

Projektová dokumentácia stavebný zámer: ☐ uložená v informačnom systéme ☐ priložená listinne

Správa o prerokovaní stavebného zámeru: ☐ uložená v informačnom systéme ☐ priložená listinne

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (všetkých dotknutých subjektov)

☐ uložené v informačnom systéme ☐ priložené listinne

Prílohy k časti E:

Projektová dokumentácia (počet paré - v prípade listinného podania):.....

Správa o prerokovaní (počet listov A4 spolu).....

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet ks a zoznam).....

Záväzné stanoviská dotknutých právnických osôb (počet ks a zoznam).....

ČASŤ F: ÚDAJE O SPRÁVNOM POPLATKU

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku (výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo).....€

Výška správneho poplatku (podľa prílohy k zákonu č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, časť V, položka 59 až 62b.), pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne.....€

Označenie položky, písmena a čísla položky správneho poplatku.....

Podanie: ☐ Elektronické (splatné pri podaní vo výške 50%)

☐ Listinné (splatné pri podaní vo výške 100%)

(Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami alebo prostredníctvom poštového podniku vykonávajúcej činnosť osvedčujúcej osoby a ak tento zákon pri jednotlivých položkách sadzobníka neustanovuje inak, sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka; v týchto prípadoch sa však poplatok znižuje najviac o 50 eur. Ak sú súčasťou návrhu prílohy, uplatní sa znížená sadzba poplatkov podľa prvej vety len vtedy, ak sú tieto prílohy v elektronickej podobe.)

Doklad o úhrade správneho poplatku: ☐ ložený v informačnom systéme ☐ Priložený listinne

Prílohy k časti F: Doklad preukazujúci oslobodenie od správneho poplatku (uviesť aký)

.....

ČASŤ G: PREHLÁSENIE ŽIADATEĽA A DÁTUM PODANIA

Prehlásenie o správnosti vyplnených údajov:

Žiadateľ:.....

týmto potvrdzujem, že všetky vyššie uvedené sú správne.

.....
Podpis/y alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Potvrdenie o podaní žiadosti:

.....
Dátum a odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu