

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE RUDNÍK**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RUDNÍK

NÁVRH



Obec Rudník, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2023

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE RUDNÍK

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rudník (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rudník, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rudník a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Rudník.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Rudník (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Rudník, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Rudník na území obce Rudník ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Rudník vykonáva obec Rudník (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,17 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
 - b) záhrady: 1,00 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,00 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
 - e) stavebné pozemky: 1,00 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre stavebné pozemky: 5,00 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,08 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,25 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,45 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,35 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,60 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,80 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,30 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,18 €.



§ 8

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 9

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 10

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudník č. 5/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Rudník, vrátane zmien a doplnení.

§ 12

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rudník na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 13

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 14

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Rudník nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Oľga Kormošová
starostka obce